

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„СТОК ПЛЮС“ АД за 2022г.**

**I. Общ преглед на дейността**

Сток Плюс АД е Дружество, регистрирано през 2005 година като Дружество с ограничена отговорност. През 2007 година Дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С решение на ОС капиталът на Дружеството се намалява на 2 885 679 (два милиона осемстотин осемдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и девет) лева, разпределен 2 885 679 (два милиона осемстотин осемдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и девет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Сток Плюс АД е с едностепенна система на управление, като Съветът на директорите към 31.12.2022г. се състои от:

- Севдалин Русанов Русанов – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Борислав Велинов Христов – Член на Съвета на директорите;
- Панчо Владиславов Панев - Член на Съвета на директорите;

Дружеството има предмет на дейност:

- покупка, продажба и замяна на недвижими имоти;
- извършване на всякакви действия, свързани с промяна на предназначението на недвижими имоти, проектиране, строителство и други съпътстващи дейности;
- отдаване под наем и управление на недвижими имоти;
- всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, незабранена със закон.

В случаите, когато за извършване на дадени дейности, включени в предмета на дейност на Дружеството, се изисква разрешение и/или лиценз от държавен орган, същата може да се извършва от Дружеството едва след получаването на съответното разрешение.

Основно активите на Дружеството се състоят от недвижими имоти (земеделска земя и урбанизирани поземлени имоти). Към датата на отчета то притежава общо 622 дка, земи намиращи се в Софийска, Пловдивска и Великотърновска област.

Разпределението на придобитата земя по области е следното:

<b>ОБЛАСТ</b>	<b>ДЕКАРИ</b>	<b>% ОТ ОБЩАТА ЗЕМЯ</b>
Софийска	317	50,97
Пловдивска	92,50	14,87
Великотърновска	212,50	34,16
<b>ОБЩО</b>	<b>622</b>	<b>100</b>

Поземлени имоти в урбанизирана територия са 85 декара, намиращи се в с. Голема Раковица, Община Елин Пелин, Софийска област. Финансирането на покупките е осъществено със заемни средства от акционерите, като към датата на финансовия отчет Дружеството изцяло е погасило задълженията си. Средствата са получени от продажба на част от земите и от операции с инвестиции.

През 2022 г. дружеството реализира загуба в размер на 30 хиляди лева.

Приходите на Дружеството през отчетния период са в размер на 108 хиляди лв, формирани основно от покупко-продажба на варианти / приходи от операции с инвестиции/

Разходите на дружеството са 142 хиляди лева за 2022г., спрямо 2,740 хиляди лева за 2021г.

В края на отчетния период паричните средства на Дружеството възлизат на 170 хиляди лева, налични по разплащателни сметки на Дружеството и в брой.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2022 г. възлиза на 3,684 хиляди лева.

Към 31.12.2022 година Дружеството има задължения в размер на 15 хиляди лева.

## II. Имуществено и финансово състояние

През 2022 година Дружеството постигна следните резултати от дейността:

Показатели	31.12.2022	31.12.2021
Ливъридж = Общо активи / Собствен капитал	1.004	1.01
Възвръщаемост на собствения капитал = Нетен финансов резултат/Собствен капитал	(0.01)	0.124
Възвръщаемост на нетекущи активи = Нетен финансов резултат /Нетекущи активи	(0.009)	0.251
Възвръщаемост на активите = Нетен финансов резултат/Общо активи	(0.008)	0.123
Нетна стойност на акция = (собствен капитал/основен капитал)	1.34	1.52

III. За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на изготвянето му не са настъпили събития по смисъла на МСС 10 Събития след датата на отчета за финансово състояние.

## IV. Бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството следи пазара на недвижими имоти и при наличие на атрактивни възможности дейността ще бъде насочена в посока на тяхната реализация.

Стратегията на Дружеството е да реализира наличните имоти след урежулирането им.

V. През отчетния период Дружеството не е извършвало дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VI. През отчетния период Дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции.

VII. Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции, пряко и непряко от капитала на Дружеството към 31.12.2022г. :

Член на СД	% от капитала - пряко	% от капитала - непряко	% от капитала - общо
Борислав Велинов Христов	10.92 %		10.92 %
Севдалин Русанов Русанов	16.67 %		16.67 %
Панчо Владиславов Панев		27.50 %	27.50 %

VIII. Няма придобити или прехвърлени от членовете на съвета на директорите собствени акции от капитала на „Сток Плюс”АД за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

IX. Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, участието им в

управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

- Севдалин Русанов Русанов:

СД "Селет комерс НР и с-ие" – 50% – Управител.

Х. Информацията относно прякото или непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството:

Име / Наименование	Брой акции	% от капитала
Соня Георгиева Начева	296 970	10,29
Красимир Георгиев Панев	427 957	14,83
Севдалин Русанов Русанов	480 875	16,67
Борислав Велинов Христов	315 598	10,92
Васил Георгиев Батов	331 598	11,49
Владислав Панчев Панев	793 402	27,50

XI. Предприятието няма клонове.

XII. Дейностите на Дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на Дружеството.

Управлението на риск се осъществява от отдел по ликвидността по политики, одобрени от Съвета на директорите. Този отдел идентифицира и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните отдели. Съветът на директорите представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

### **Валутен риск**

Дружеството няма международна дейност и не е изложено на валутен риск. Всички суми са представени във функционална валута.

### **Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент**

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи приходите и оперативните му парични потоци са в значителна степен независими от промени в пазарните лихвени нива. Дружеството анализира изложеността си на лихвен риск на динамична основа. Симулирани са различни сценарии, вземащи предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На основата на тези сценарии Дружеството изчислява влиянието на определени промени на лихвения процент върху печалбата или загубата. За всяка симулация за всички валути се прилага една и съща смяна на лихвения процент. Сценариите се прилагат само за пасиви, които представляват най-големите лихвени позиции.

### **Кредитен риск**

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции на клиенти по продажби на едро и дребно, включително несъбрани вземания и извършени сделки. Поставят се индивидуални лимити за риск на базата на външни и вътрешни рейтинги. Използването на кредитни

лимита редовно се наблюдава. Продажбите на клиенти на дребно се извършват предимно в брой и чрез дебитни и кредитни карти.

През отчетния период не са били надхвърляни кредитни лимити и ръководството не очаква загуби от неизпълнение на задълженията на клиентите.

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2022 година са, както следва: хил.лв.

Вид на вземането	2022	2021
Търговски вземания	10	9

### Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа. Поради динамичния характер на бизнеса отдела на ликвидност на Дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

Към 31 декември 2022 година паричните средства на Дружеството са, както следва:

хил. лв.	31.12.2022	31.12.2021
Пари в лева	170	3 739
<b>общо</b>	<b>170</b>	<b>3 739</b>

Ръководството счита, че средствата са достатъчни, за да може Дружеството да изплаща задълженията си.

Ръководството на Сток плюс АД подкрепя идеята за отговорния и екологично устойчив бизнес, който не само носи полза на бизнеса и обществото, но също така допринася за социалното,икономическо и екологично развитие и подобряване на качеството на живот като цяло. Ръководството на Сток плюс АД осигурява публичност и прозрачност на управлението, защитава правата на всички акционери и се отнася към тях равнопоставено. Основни принципи са разумно и ефективно управление на ресурсите на дружеството и контрол на риска при и тяхното влияние при използването им върху околната среда. В подкрепа на екологичния бизнес ръководството взе решение да продължи подготовката и реализацията на свои собствени имоти с цел бъдещо изграждане възобновяеми енергоизточници от бъдещи контрагенти на дружеството.

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, както и на цените на недвижимите имоти, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Ръководството текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел

определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Изминалата 2022 г. е белязана от войни, икономически, политически и обществени промени. Продължаващият конфликт в Украйна, енергийна криза, нестихващата висока инфлация, нарастващите разходи по заемите, предизвикани от затягането на паричната политика от Федералният резерв и ЕЦБ, и очакванията за предстояща рецесия, натежаха сериозно върху доверието на инвеститорите и потребителите. Развитието на глобалната икономика и финансовите пазари остава твърде несигурно, като възможни изненади в посока влошаване не са изключени. Процесът на нормализиране на лихвените равнища очертава по-труден достъп до кредити и съкращаване както на инвестициите, така и на потреблението. Въпреки това фискалните мерки, натрупаните през пандемията спестявания и устойчивият пазар на труда, могат да допринесат за частично смекчаване на въздействието на инфлацията и по-високите лихвени проценти.

Въпреки високото ниво на несигурност в глобален мащаб, през 2022г. България продължава да показва ръст в промишленото производство – нашата страна е седма в ЕС по ръст, като на годишна база промишленото производство се увеличава с 2.1 на сто, в сравнение със спад от 0.4% в ЕС4. Отчетената безработица за последния месец на 2022 г. задържа ниските си нива със стойност от 4.7%. Това не притеснява ръководството и то смята, че тези фактори няма да окажат значително неблагоприятно влияние върху дейността му.

#### **IX. Допълнителна информация по Приложение № 2 от Наредба № 2 на КФН.**

***1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.***

Сток Плюс АД не предлага продукти и услуги в смисъла на предлаганите продукти от производствено предприятие или Дружество в сферата на услугите.

***2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.***

Приходите на Сток Плюс АД се формират от:

- Отдаване под наем/аренда или продажба на поземлени имоти.

### **3. Информация за сключени съществени сделки.**

На 22.04.2022 г. бе проведено ОС на акционерите на Сток плюс АД, което се взеха следните решения :

1. Разпределяне на част от печалбата на Дружеството за покриване на загуби, а друга част от печалбата като дивидент между акционерите на Дружеството. При спазване на чл.52, ал.1 от Устава на Дружеството ОС взе решение за разпределяне на дивидент към акционерите на обща сума 424 001,79 лв. печалба или брутна сума от 0,08816 лв. на акция, а размер на дивидент на една акция/ само за акционери физически лица/ в размер на 0,0083752 лв за акция. Изплащането на дивидента беше извършено в срока по чл.115, ал.7 от ЗППЦК, а именно до 27.06.2022 г.

2. Отправяне на търгово предложение до акционерите по чл.149б от ЗППЦК, което се състоя при следните условия:

- максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване до 2 404 725 бр.акции
- минимална цена на обратно изкупуване на акция - 1,10 лв.
- максимална цена на обратно изкупуване на акция – 1,60 лв.

3. Решение за намаляване на капитала на дружеството от 4 809 450 лв на 2 885 679 лева чрез обезсилване на собствени акции на Дружеството. Намаляването на капитала се осъществи при следните условия:

- Цел на намаляването:освобождение на парични средства, вследствие на продажбата на част от имотите, предмет на непарични вноски в Дружеството, които средства не са необходими за дружествената дейност, поради липса на подходящи инвестиционни възможности и проекти на компанията.
- Начин на намаляването на капитала: чрез обезсилване на собствени акции на Дружеството, придобити в резултат на процедурата по обратно изкупуване, одобрена с решение на ОС и при параметрите гласувани от ОС капиталът на Дружеството се намали от 4 809 450 лв на 2 885 679 лв. чрез обезсилване на 2 404 725 бр. собствени акции с номинална стойност 1 лв.

Намалението на капитала е вписано в Търговския регистър на 21-12-2022 г.

***4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно Дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.***

През 2022 г. се осъществява обратно изкупуване на акции на „Сток Плюс“ АД във връзка с намаляването на капитала на Дружеството и членовете на СД са приели отправеното търгово предложение в резултат на което са продали част размер на 40% от притежаваните от тях акции.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2022г. няма настъпили събития и показатели с необичаен за „Сток Плюс“ АД характер.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Няма сделки водени извънбалансово в Дружеството.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Няма съществени събития.

**8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно Дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

През 2022г. „Сток Плюс“ АД не е сключвало договор за заем в качеството му на заемополучател.

**9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно Дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношения между емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати в случай че са отпуснати като целеви.**

Дружеството има сключен договор за заем в качеството му на заемодател с Васил Георгиев Батов, размер на заема – 9000 лв., размер на неизплатената главница – 9000 лв., лихвен процент – 3%, краен срок за погасяване – 31.12.2024г.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършено ново емитиране на ценни книжа.

***11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.***

“Сток Плюс” АД не е публикувало прогнозни финансови резултати.

***12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.***

През 2022 г. „Сток Плюс“ АД е обслужвало всичките си задължения своевременно, не са били налице заплахи от невъзможност за обслужване на задълженията и предприемане на мерки за отстраняването им.

***13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.***

Дружеството следи пазара на недвижими имоти и при наличие на атрактивни възможности дейността ще бъде насочена в посока на тяхната реализация. „Сток Плюс“ АД реализира инвестиционните си намерения със собствени средства. При необходимост инвестициите се осъществяват и със заемни средства от акционерите, като към датата на финансовия отчет Дружеството изцяло е погасило задълженията си.

***14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.***

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството.

***15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.***

Годишният одит на „Сток Плюс“ АД се извършва от независим експерт-счетоводител с цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Съвета на директорите и от страна на независимия Одитен комитет, избран от Общото събрание на акционерите.

***16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.***



**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни Дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

*а) получени суми и непарични възнаграждения;*

През отчетния период Дружеството е начислило и изплатило следните възнаграждения на членове на Съвета на директорите:

- Борислав Велинов Христов – в качеството му на член на СД, възнаграждения по ДУК в размер на 5 680 лева.
- Борислав Велинов Христов – в качеството му на изпълнителен директор, възнаграждения по ДУК в размер на 505 лева.
- Панчо Владиславов Панев- в качеството му на член на СД, възнаграждения по ДУК в размер на 5 680 лева.
- Севдалин Русанов Русанов – в качеството му на изпълнителен директор, възнаграждение по ДУК в размер на 15 457,05 лв.
- Севдалин Русанов Русанов- изплатени дивиденди в размер на 67 133,65 лева.
- Борислав Велинов Христов- изплатени дивиденди в размер на 44 001,95 лева.

*б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – Няма.*

*в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни Дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения- Няма.*

**18. За публичните Дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Сток Плюс АД е с едностепенна система на управление, като Съвета на директорите се състои от три лица, а именно:

- Борислав Велинов Христов – Член на СД. Към 31.12.2022 г. притежава 315 598 бр. обикновенни, безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лев, представляващи 10,92% от основния капитал на Дружеството.
- Севдалин Русанов Русанов – Управител Към 31.12.2022 г. притежава 480 875 бр. обикновенни, безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лев, представляващи 16,67% от основния капитал на Дружеството.
- Панчо Владиславов Панев – Член на Съвета на директорите. Към 31.12.2022 г. непряко притежава 793 562 бр. обикновенни, безналични акции с право на глас и

номинална стойност 1 лев, представляващи 27.50% от основния капитал на Дружеството.

Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на „Сток Плюс“ АД.

**19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Към момента на изготвяне на настоящия доклад не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

През отчетната финансова година „Сток Плюс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзка с инвеститорите на „Сток Плюс“ АД е Явор Красимиров Панев, адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к.“Овча Купел“ бл.419,вх.Б, ет.3, ап.44, телефон за връзка +359882267955, e-mail: paneviavor@gmail.com

**22. Нефинансова декларация по чл.41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл.51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.**

Не е приложимо.

**Х. Допълнителна информация по Приложение № 3 към член 10, т.2 от Наредба № 2 на КФН.**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка**

*Няма такива ценни книжа*

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Име / Наименование	Брой акции	% от капитала
Соня Георгиева Начева	296 970	10,29
Красимир Георгиев Панев	427 957	14,83
Севдалин Русанов Русанов	480 875	16,67
Борислав Велинов Христов	315 598	10,92
Васил Георгиев Батов	331 598	11,49
Владислав Панчев Панев	793 402	27,50

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Няма такива данни

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

На Дружеството не са известни такива споразумения.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона-**

Няма такива договори.

**Промени в цената на акциите на Дружеството.**

Акциите на Сток Плюс АД са 2 885 679 (два милиона осемстотин осемдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и девет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и се търгуват на Българска Фондова Борса – София АД, с борсов код **STKP**.

Промяна в цената на акциите от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Начална цена	Минимална цена	Максимална цена	Последна цена
1,32	1.32	1.32	1.32

Информацията относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
(Севдалин Русанов)